Spettabili

COMMITTENTE

**AMM. MEUCCI FILIPPO** 

VIA SAN MARTINO 11/D 20122 Milano

e-mail: studiofalaguerra@tiscali.it

**GENERAL CONTRACTOR** 

**ENGIE SERVIZI S.p.A.** 

Dott.Andrea Lombardo Dott. Federico Giannuzzi

andrea.lombardo@engie.com federico.giannuzzi@engie.com

## PROGETTISTA ED ASSEVERATORE

STUDIO ROLLINO

Dott. Gottardo Mellina

mellinagottardo@studiorollino.com

Cesano Boscone, 31 maggio 2023

## **VERBALE DI CANTIERE**

## Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.35 Noverasco - Opera (MI)

In data 31 maggio 2023 dalle ore 11.00 è stato effettuato un sopralluogo presso gli immobili in alla di: oggetto, presenza arch. Elisabetta Baroni (collaboratrice ing. Rustico), ing. Andrea Lombardo (general contractor Engie) e geom. Matteo Valerio (impresa Falduto), amministratore avv. Filippo Meucci.

2

SOCIETA' DI INGEGNERIA ING RUSTICO SRL

Via Dante Alighieri,4

20090 Cesano Boscone (MI) tel.:02/36551765

e-mail:info@ingegnus.com

www.ingegnus.com

CIVICO 33: ricollocate tutte le fioriere, è presente il fabbro; dalla prossima settimana

inizia la posa delle lattonerie e la verniciatura dei corrimani.

In data 7 giugno è previsto il sopralluogo di verifica per lo smontaggio del ponteggio

su tre lati dell'immobile.

CIVICO 37/39: procedono le lavorazioni fioriere e rasatura aquapanel; da effettuarsi

le finiture.

Viene effettuato un sopralluogo in copertura. Sono state posate le strutture delle

scale metalliche prefabbricate. Da posare il parapetto. Si segnala che il progettista

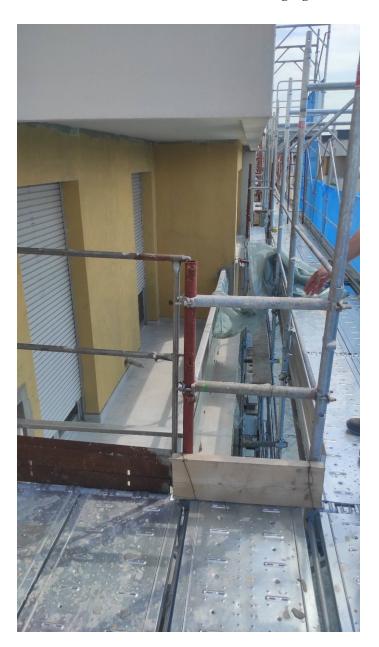
non ha inviato la verifica dei carichi delle scale metalliche in copertura, come richiesto

a mezzo mail del 07/03/2023 e riportata nel verbale del 10/03/2023.

Si segnala la presenza di ristagni di acqua sotto la guaina in corrispondenza dei

torrini lato sud, non da imputarsi alle lavorazioni in corso.







CIVICO 35: viene effettuato il sopralluogo per la fine dei lavori dell'involucro opaco.

Sono stati effettuati i ripristini dell'area verde ove posato il ponteggio;

Piano terra/ piloty: si chiede di rifinire meglio la tinteggiatura nelle parti terminali delle pareti e pilastri e i punti ove visibile la rete





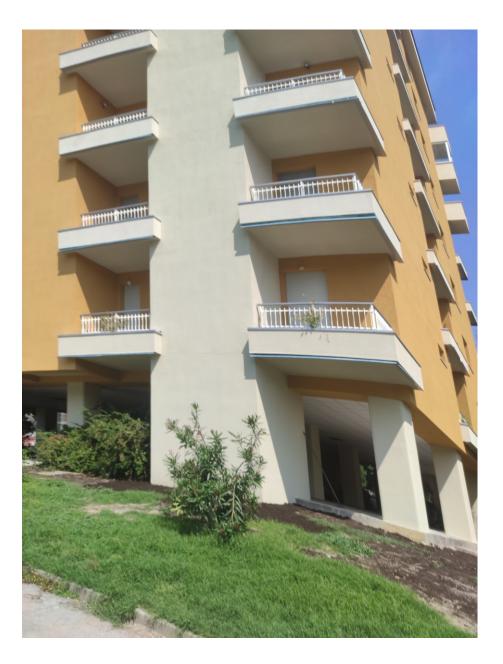


Sono stati effettuati i livellamenti in corrispondenza dei camminamenti ove era presente il ponteggio





In riferimento ai verbali del 03/05 e del 17/05, l'impresa ha sistemato le pendenze delle scossaline come richiesto. Si contesta l'esito della lavorazione in quanto sono ancora visibili le deformazioni e le pendenze delle lattonerie, oltre alle distanze tra scossaline e solette che risultano non omogenee alla vista d'insieme.









Il condomino sig. Si Yu non è stato reperibile, l'impresa ha effettuato i rilievi per le zanzariere e ha necessità di accedere ai balconi per chiudere le fessure ai lati fioriere.

Si chiede di effettuare ritocchi in facciata, in quanto permangono varie imperfezioni nelle finiture, restano visibili e di colore diverso alcuni punti ove presenti gli ancoraggi, e si constatano alcune macchie.

13

SOCIETA' DI INGEGNERIA ING RUSTICO SRL Via Dante Alighieri,4 20090 Cesano Boscone (MI) tel.:02/36551765 e-mail:info@ingegnus.com

www.ingegnus.com

Al netto dei ritocchi da effettuarsi, si conferma la consegna delle opere relative all'involucro opaco del civico 35, compreso il controsoffitto del piano piloty (ad esclusione delle lampade vista la richiesta di sostituzione delle stesse, lavorazione non inclusa nell'appalto e che verrà gestita separatamente), e rimontaggio condizionatori ed elementi elettrici.

Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

RUSTICO GRAZIANO