

SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone (MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com

1

Spettabili

COMMITTENTE

AMM. MEUCCI FILIPPO
VIA SAN MARTINO 11/D
20122 Milano
e-mail: studiofalaguerra@tiscali.it

GENERAL CONTRACTOR

ENGIE SERVIZI S.p.A.
Dott.Andrea Lombardo
Dott. Federico Giannuzzi

andrea.lombardo@engie.com
federico.giannuzzi@engie.com

PROGETTISTA ED ASSEVERATORE

STUDIO ROLLINO
Dott. Gottardo Mellina
mellinagottardo@studiorollino.com

Cesano Boscone, 31 maggio 2023

VERBALE DI CANTIERE

Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.35 Noverasco - Opera (MI)

In data 31 maggio 2023 dalle ore 11.00 è stato effettuato un sopralluogo presso gli immobili in oggetto, alla presenza di: arch. Elisabetta Baroni (collaboratrice ing. Rustico), ing. Andrea Lombardo (general contractor Engie) e geom. Matteo Valerio (impresa Falduto), amministratore avv. Filippo Meucci.

CIVICO 33: ricollocate tutte le fioriere, è presente il fabbro; dalla prossima settimana inizia la posa delle lattonerie e la verniciatura dei corrimani.

In data 7 giugno è previsto il sopralluogo di verifica per lo smontaggio del ponteggio su tre lati dell'immobile.

CIVICO 37/39: procedono le lavorazioni fioriere e rasatura aquapanel; da effettuarsi le finiture.

Viene effettuato un sopralluogo in copertura. Sono state posate le strutture delle scale metalliche prefabbricate. Da posare il parapetto. Si segnala che il progettista non ha inviato la verifica dei carichi delle scale metalliche in copertura, come richiesto a mezzo mail del 07/03/2023 e riportata nel verbale del 10/03/2023.

Si segnala la presenza di ristagni di acqua sotto la guaina in corrispondenza dei torrini lato sud, non da imputarsi alle lavorazioni in corso.







CIVICO 35: viene effettuato il sopralluogo per la fine dei lavori dell'involucro opaco.

Sono stati effettuati i ripristini dell'area verde ove posato il ponteggio;

Piano terra/ piloty: si chiede di rifinire meglio la tinteggiatura nelle parti terminali delle pareti e pilastri e i punti ove visibile la rete



**SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri, 4
20090 Cesano Boscone (MI)
tel.: 02/36551765
e-mail: info@ingegnus.com
www.ingegnus.com**

7





Sono stati effettuati i livellamenti in corrispondenza dei camminamenti ove era presente il ponteggio



In riferimento ai verbali del 03/05 e del 17/05, l'impresa ha sistemato le pendenze delle **scossaline** come richiesto. **Si contesta l'esito della lavorazione in quanto sono ancora visibili le deformazioni e le pendenze delle lattonerie, oltre alle distanze tra scossaline e solette che risultano non omogenee alla vista d'insieme.**







Il condomino sig. Si Yu non è stato reperibile, l'impresa ha effettuato i rilievi per le zanzariere e ha necessità di accedere ai balconi per chiudere le fessure ai lati fioriere.

Si chiede di effettuare ritocchi in facciata, in quanto permangono varie imperfezioni nelle finiture, restano visibili e di colore diverso alcuni punti ove presenti gli ancoraggi, e si constatano alcune macchie.

Al netto dei ritocchi da effettuarsi, si conferma la consegna delle opere relative all'involucro opaco del civico 35, compreso il controsoffitto del piano piloty (ad esclusione delle lampade vista la richiesta di sostituzione delle stesse, lavorazione non inclusa nell'appalto e che verrà gestita separatamente), e rimontaggio condizionatori ed elementi elettrici.

Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

